



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

05 июня 2017 года

№ 115

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 10.11.2015г. № 63 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества»

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2016 года № 1283), Приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», в соответствии с Уставом муниципального образования Мичуринское сельское поселение Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 10.11.2015г. № 63 «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Пункт 2 решения Совета депутатов № 63 от 10.11.2015г. читать в новой редакции, согласно приложения 1.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования Мичуринское сельское поселение Леликова И.В.

Глава муниципального образования
Мичуринское сельское поселение

В.Э. Кирильчук

ПОРЯДОК
формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального образования Мичуринское сельское
поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных
прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется исполнительным органом местного самоуправления – Администрацией МО Мичуринское сельское поселение, (далее - уполномоченный орган), в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:

2.1. На рассмотрении исполнительного органа местного самоуправления муниципального образования Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, уполномоченного на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2. Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень

муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Муниципальное имущество является объектом религиозного назначения.

2.4. Муниципальное имущество является объектом незавершенного строительства.

2.5. В отношении муниципального имущества принято решение Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации о предоставлении его иным лицам.

2.6. Муниципальное имущество включено в прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.

2.7. Муниципальное имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, включается в Перечень уполномоченным органом только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о включении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень, подаются в уполномоченный орган при условии, что:

- имущество находится в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области более одного года и является казной муниципального образования Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области;

- имущество в течение одного года, предшествовавшего дате подачи заявления, не находилось во временном владении и (или) временном пользовании у лиц, не отнесенных к субъектам малого и среднего предпринимательства или к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения уполномоченный орган включает имущество, указанное в заявлении, в Перечень либо возвращает заявление с указанием причины отказа.

6. Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень, по основаниям, не предусмотренным настоящим Порядком.

7. Муниципальное имущество исключается из Перечня по следующим основаниям:

- не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 2 лет со дня включения имущества в Перечень;

- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему назначению;
- списание имущества;
- принятие решения о передаче имущества в федеральную собственность, собственность субъекта РФ или собственность поселений;
- возникновение потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий;
- принятие решения о закреплении имущества за муниципальными учреждениями и предприятиями;
- прекращение права муниципальной собственности на имущество по решению суда или ином установленном законом порядке.

8. Перечень и изменения к нему утверждаются Постановлениями администрации муниципального образования Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области. Дополнение Перечня муниципальным имуществом осуществляется ежегодно – до 1 ноября текущего года.

Проект Перечня, проекты изменений, вносимых в Перечень, до их утверждения подлежат предоставлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства для их последующего мониторинга.

9. Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

10. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Постановления администрации муниципального образования Мичуринское сельское поселение МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Мичуринское СП МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.